



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

**PROVINCIA DI SIENA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Approvazione

L'anno duemiladiciannove, addì **ventisette** del mese di marzo alle ore **21.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Pii Piero	X	
2	Pacella Giulio	X	
3	Barbagallo Alfio	X	
4	Mansueto Guido	X	
5	Mariani Daniela	X	
6	Pacchierotti Saverio		X
7	Milordini Pietro	X	

		Presenti	Assenti
8	Lambresa Angela Maria	X	
9	Tegas Salvatore	X	
10	Carli Teri	X	
11	Galoppi Luca		X
12	Cavicchioli Claudio	X	
13	Tognetti Tamara	X	
		11	2

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il .....

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 08.02.2019 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a.;

**Visto** che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 20.02.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni durante i quali la variante è stata messa a disposizione di chiunque presso il Servizio urbanistica e sul sito dell'ente al fine della presentazione delle osservazioni;

**Precisato** che il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 984 del 12.02.2019 alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

**Visto** che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 22 marzo 2019, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;

**Visto** che entro la data suddetta non è stata presentata nessuna osservazione alla Variante adottata come da certificazione del Segretario comunale Avv. Angelo Capalbo come evidenziato all'interno del Rapporto del Garante;

**Visto** che la proposta di Variante presentata è orientata alla riqualificazione ed al miglioramento della potenzialità ricettiva della struttura propriamente alberghiera, ricollocando nelle sue dirette adiacenze i posti letto fino ad oggi previsti diffusamente nel territorio aperto;

### **Dato atto che:**

- La Variante è sottoposta a Deposito a controllo obbligatorio, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche il quale è stato effettuato con prot. n. 658 del 29.01.2019 presso il Genio civile di Firenze.
- ai sensi del suddetto art. 4, in data 06.02.2019 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3531; tale numero è necessario per poter procedere all'approvazione in Consiglio Comunale;
- con Protocollo numero 1929 del 21/03/2019 è stata inviata al Genio civile di Firenze integrazione spontanea delle indagini geologiche costituita da un supplemento di sondaggi geologici e la relativa relazione a firma del dott. Geol. Cartocci;
- il Genio Civile di Firenze ha comunicato l'esito del controllo obbligatorio delle indagini depositate ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 53/R, con nota del 23.03.19 prot. n. 1977;

**Visto** il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

**Visto** inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*" e s.m. i. ed in particolare:  
- il comma 1 bis dell'art. 20;

**Considerato** come la versione originale degli elaborati costituenti la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a sia stata redatta come documento informatico;

**Valutata** pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono l'atto di governo del territorio.

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento e la documentazione tecnica in esso richiamata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 25.03.2019;

**Dato altresì atto** che ai sensi dell'art. 111 della L.R. n° 65/2014 lo strumento urbanistico approvato sarà trasmesso alla Provincia di Siena e sarà pubblicato l'avviso dell'approvazione sul B.U.R.T. e sull'Albo online dell'Ente;

**Visti:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m. e i.;
- D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio".
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

**Vista** l'allegata Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

**Allegato**, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 23 marzo '19;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata e dal Responsabile Area finanziaria sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come così come sostituito dall'art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 n. 213;

**Atteso** che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

**Preso atto** che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.

**Tanto premesso**, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti: 11

Assenti: 2

Votanti: 11

Favorevoli: 10

Contrari: 1 (Rifondazione Comunista)

**DELIBERA**

1) **di approvare**, ai sensi dell' art. 111 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a., costituita dai seguenti documenti informatici, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

*B) Piano Regolatore Particolareggiato*

- *B\_NTA Norme Tecniche di Attuazione*
- *B\_NTA\_ raff Raffronto articoli modificati Norme Tecniche di Attuazione*
- *B\_conv Bozza Convenzione*

*C) Piano di Recupero*

- *C\_E1\_rel Relazione generale*
- *C\_E2\_mon Monitoraggio PRP dicembre 2018*
- *C\_E3\_rel\_pas Relazione Paesaggistica*
- *C\_E4\_cons Aggregato di Querceto - Consistenza attuale*
- *C\_E5\_geo Relazione geologica*
- *C\_01\_vig Tav. C01 - PdR vigente*
- *C\_02\_att Tav. C02 - Stato di attuazione*
- *C\_03\_pggt Tav. C03 - Individuazione UMI di progetto e allineamenti prescrittivi*
- *C\_04\_disc Tav. C04 - Disciplina delle UMI non edificate*
- *C\_05\_SAp Tav. C05 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Piante*
- *C\_06\_SAs Tav. C06 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Sezioni*
- *C\_07\_IPp Tav. C07 - Aggregato di Querceto -Ipotesi di soluzione conforme - Piante*
- *C\_08\_IPs Tav. C08 - Aggregato di Querceto - Ipotesi di soluzione conforme Sezioni*
- *C\_09\_sto Tav. C09 Inquadramento storico paesaggistico*
- *C\_10\_vst Tav. C10 - Aggregato di Querceto -Principali punti di vista*
- *C\_11\_sta Tav. C11 - Area da cedere per dotazioni collettive;*

2) **di dare atto** della piena conformità della la Variante al Piano regolatore particolareggiato - Componente Piano di recupero relativo al territorio della società Castello di Casole spa, al Regolamento Urbanistico vigente come modificato da ultimo con Variante generale approvata con D.C.C. n. 50 del 10.04.2014 (pubblicata nel BURT n. 20 del 21 maggio 2014) e con Variante normativa approvata con D.C.C. n. 19 del 24.03.2016 (pubblicata nel BURT n. 18 del 04.05.2016) e da variante parziale non pertinente approvata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 14.04.2017 (pubblicata sul BURT n.37 del 13.9.2017) e da ulteriore variante locale non pertinente approvata con D.C.C. n. 80 del 17/10/2017 (pubblicata sul BURT n.46 del 15.11.2017) e alla Variante in materia di trasferimento di diritti edificatori approvata con D.C.C. n. 7 del 08.02.2019 (BURT n. 8 del 20.02.2019) e ai contenuti del vigente Piano Strutturale, come aggiornato a seguito della citata variante approvata con D.C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 7218 del 24.08.2011) e adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 Aprile 2012 alla pronuncia della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii” (B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2012);

3) **di prendere atto** della Relazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della coerenza della Variante al Piano regolatore particolareggiato - componente Piano di recupero relativo al territorio della società Castello di Casole spa con il Piano strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;

4) **di prendere atto** del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

5) **di disporre** che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

6) **di trasmettere** alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'esito della votazione, avvenuta a termini di Regolamento, con il seguente risultato:

Presenti: 11

Assenti: 2

Votanti: 11

Favorevoli: 10

Contrari: 1 (Rifondazione Comunista)

## DELIBERA

7) **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Valeria Capitani

Li, 25/03/2019

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Li, 25/03/2019

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

